



Datum
2022-04-25

Diarienummer
KS-2021/942.361

Handläggare
Camilla Fransson
Camilla.Fransson@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Genomförandebeslut för upprustning av Drejarparken

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Upprustning av Drejarparken genomförs i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 25 april 2022.
2. För upprustning av Drejarparken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 25 april 2022 godkänns en nettoinvesteringsbudget om 11 miljoner kronor.

Sammanfattning

Drejarparken föreslås att rustas upp i enlighet med intentionerna i park- respektive lekplatsprogrammet. Behovet att utveckla parken har ökat då närliggande Utsäljeparken planeras för annan markanvändning. Målet med projektet är att öka parkens attraktivitet genom att skapa fler målpunkter. Drejarparken planeras att bli en viktig grön mötesplats för boende i området.

För upprustning av Drejarparken godkänns en nettoinvesteringsbudget om 11 miljoner kronor. Byggnation planeras starta under andra halvåret 2022 och slutföras år 2023.



Drejarparken ligger i Utsälje

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Beskrivning av ärendet

Drejarparken består idag av en liten lekplats och grusplan. Parken är omgiven av villa- och radhusbebyggelse. En belyst gång- och cykelväg sträcker sig från Drejarvägen förbi grusplanen och lekplatsen och vidare in i radhusområdet. Parken är idag två separata delar som utgörs av lekplats respektive bollplan. Bägge delarna är i stort behov av upprustning.

Huddinge kommun äger marken som omfattas av upprustningen. Genomförandet av parkupprustningen kräver inte planändring då området är planlagt som park enligt stadsplan från år 1973.

Med i projektgruppen för parkupprustningen deltar representanter från miljö- och bygglovsförvaltningen. Kultur- och fritidsförvaltningen har deltagit som referensgrupp.

Målet med projektet är att förbättra tillgången till attraktiva parker för boende i Utsälje. Den nya parken erbjuder både naturlek och en stor aktivitetsyta med bland annat multisportyta, basket, kullar på asfalt och sittmöbler. Huvudentrén blir en samlingsplats med sittplatser, hammock och utegym. Lekplatsen planeras att få fler aktiviteter och nya lekmöjligheter, som för de yngsta barnen med t ex kompisgunga, snurrlek och lekhus med rutsch.



Drejarparkens nya utformning

För att upprustningen av parken ska kunna utföras behöver en upphandling av entreprenör genomföras. Enligt nuvarande tidplan handlas entreprenaden upp under hösten 2022 och projektet färdigställs till sommaren 2023.



Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning efterfrågar ett beslut för att kunna genomföra upprustningen av Drejarparken.

I enlighet med samhällsbyggnadsprocessen delas beslut kring parkupprustningen upp i två olika delar, dels ett inriktningsbeslut för att starta planeringen av innehållet och utformningen (vilket fattades av KS 2021-12-01, KS-2021/942.361), dels ett genomförandebeslut med förslag på utformning och budget för att starta upprustningen.

Upprustningen av Drejarparken är ett led i att genomföra lekplatsprogrammet (2013) respektive parkprogrammet (2015). Åtgärdsförslagen i lekplatsprogrammet innefattar upprustning med utökat lekutbud. Parkprogrammets åtgärdsförslag omfattar t ex ny parkutrustning och konstgräs på nuvarande grusplan.

Drejarparken har potential att bli en viktig grön mötesplats i närområdet. Projektet bedöms prioriterat då det finns behov av kommunala lekplatser och större alternativa lekytor i området saknas. Behovet att utveckla parken har ökat då den närliggande Utsäljeparken inte blir park utan tas i anspråk för annan markanvändning.

Enligt riktlinjer i ÖP 2030 ska alla kommunens bostadsområden ha en god tillgång till attraktiva offentliga mötesplatser och utformas så att sammanhållningen kan öka. Genom den planerade upprustningen är det förvaltningens uppfattning att Drejarparken kommer att bli en mötesplats för hela närområdet. Förvaltningen har haft förslaget ute på medborgardialog under september 2021 och bearbetat gestaltningen efter inkomna synpunkter från boende, t ex behölls den populära pulkabacken och det lades till ett mindre utegym. Samtliga synpunkter var positiva till att parken ska rustas upp.

I enlighet med barnkonventionen är en viktig uppgift för kommunen att tillskapa plats för barn i den offentliga miljön. Konventionen erkänner barns rätt till vila och fritid, till lek och rekreation anpassad till barnets ålder. Barns möjlighet till lek och rekreation kommer att förbättras genom Drejarparkens nya utformning som möjliggör olika typer av möjligheter till lek.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att genomföra parkupprustningen av Drejarparken.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Projektets totala kostnad prognosticeras till 11 miljoner kronor. Projektet finns med i mål och budget 2022 med en prognos om 11 miljoner kronor och bekostas av kommunala investeringsmedel för park- och lekplatsprojekt.

Samhällsbyggnadsprojekt är uppdelade i två huvudsakliga skeden, planerings- eller genomförandeskedet. I planeringsskedet utreds och tydliggörs kostnader och tidplan ytterligare för respektive projekt. När genomförandet startar är kostnader och tidplan klarlagda. Drejarparken föreslås nu övergå till genomförandeskede. Projektets beräknade kostnad som identifierats i planeringsskedet ligger kvar



enligt tidigare uppskattning efter framtagna produktionskalkyl på förfrågningsunderlaget.

Driftkostnaden för den upprustade parken bedöms öka jämfört med idag. Detta beroende på att den befintliga lekplatsen inte är särskilt stor och att det är en mindre driftinsats med dagens grusplan. Multisportplanen kommer att behöva tillförsel av sand efter ca 2 år. Det blir även något fler lekredskap att underhålla.

Driftkostnaderna hanteras inom klimat- och stadsmiljönämndens budgetram. Miljö- och byggnadsförvaltningen arbetar för närvarande med att ta fram en modell för att kunna redovisa nuvarande driftskostnader för olika parkobjekt. Denna modell kommer framgent att underlätta jämförelser av driftskostnaderna vid ombyggnationer och nyanläggningar.

Camilla Broo
Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet ska skickas till
Klimat- och stadsmiljönämnden